

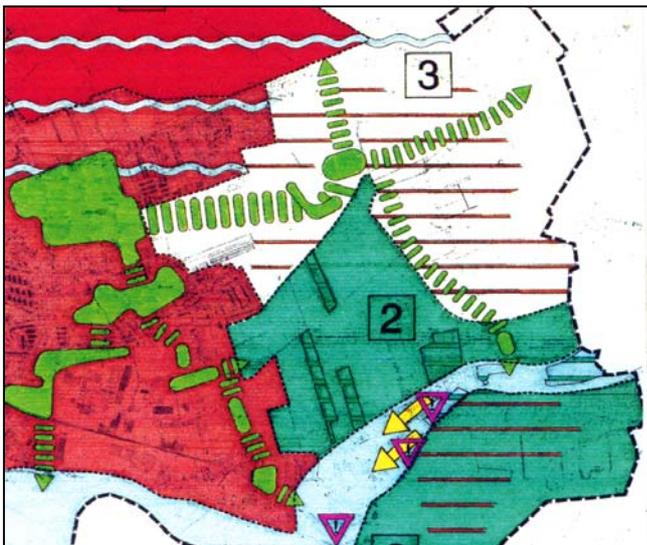
Auftragsgegenstand:	Landschaftsplan für das gesamte Stadtgebiet
Auftraggeber:	Stadt Verden (Aller) Große Straße 40, 27283 Verden (Aller)
Bearbeitungszeitraum:	3/1989 - 12/1991
Bearbeiter:	Dipl.-Ing. Heike Heinemann, geb. Bissbort Dipl.-Ing. Caspar Heinemann Dipl.-Ing. Stefan Wirz

Aufgabenstellung:

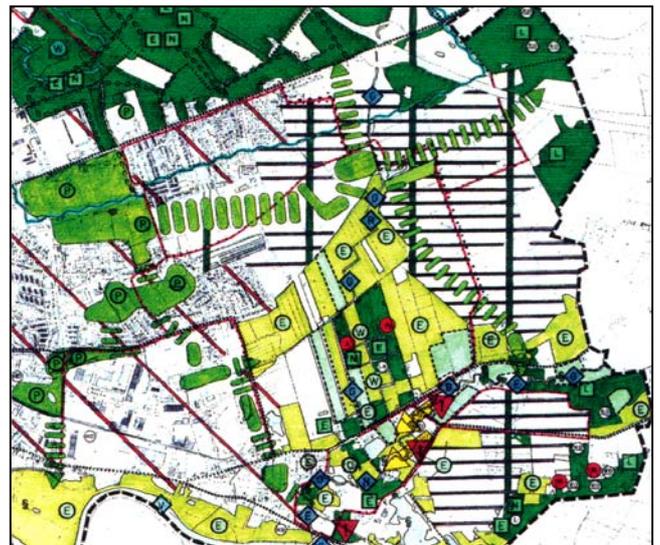
Zur Vorbereitung und Steuerung der zukünftigen Stadtentwicklung wurden für das Gebiet der Stadt Verden (Aller) zeitgleich eine städtebauliche Rahmenplanung (Entwicklung stadtplanerischer Zielvorstellungen und Leitbilder durch Büro argeplan Stuttgart) und ein Landschaftsplan (frühzeitige Berücksichtigung der Ziele und Grundsätze von Naturschutz und Landschaftspflege durch Büro Wirz) erarbeitet.

Grundlage der Erarbeitung des Landschaftsplans bildete eine gründliche flächendeckende Erfassung und Bewertung des Zustandes sowie der voraussichtlichen Änderungen von Natur und Landschaft. Die **Entwicklungsziele**, wie z.B. „Erhaltung und Entwicklung naturnaher Fließgewässer mit begleitenden Grünland- und Gehölzbereichen“, „Vernetzung der Biotope in den überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen“, „Sicherung und Entwicklung siedlungsnaher Erholungsbereiche“ oder „Freihaltung bzw. Schaffung von Kaltluft-/Frischluftabflussbahnen“, wurden durch entsprechende - zur Realisierung der Ziele notwendige - **Maßnahmenvorschläge** ergänzt.

Durch die ständige intensive **Zusammenarbeit beider Planungsbüros** konnten Zielkonflikte bereits in frühen Planungsstadien vermieden werden. Der Rat der Stadt Verden (Aller) hat den Landschaftsplan inzwischen (einstimmig) „als Leitziel in landschaftsplanerischer Beziehung für die städtebauliche Entwicklungsplanung und die Bauleitplanung“ **beschlossen** und in der Schriftenreihe der Stadt **veröffentlicht**.



Ausschnitt aus der Karte „Entwicklungsziele“



Ausschnitt aus der Karte „Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“