



Bewertung von Natur und Landschaft

Grundlage für die Beurteilung des geplanten Eingriffs in Natur und Landschaft (Bebauungsplan Gl. 44) ist
 1. auf den Flächen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans GL 30 (1977) der aktuelle Zustand (Frühjahr Sommer 2004) (s. Karte Gl. 30 (1977))
 2. derjenige (fiktive) Zustand, den die darin enthaltenen zahnärztlichen und technischen Festsetzungen zulassen würden (planungsebene(r) Zustand).

1. Bewertung des aktuellen Zustands

Empfindlichkeit als Lebensraum für Pflanzen und Tiere ¹²⁾

- weites (Kategorie 0)
- unempfindlich (Kategorie 1)
- weniger empfindlich (Kategorie 2)
- empfindlich (Kategorie 3)
- sehr empfindlich (Kategorie 4)

Gefährdete Pflanzenarten

Art	Rote Liste BRD ¹³⁾	NatSch ¹⁴⁾
Gemeine Ochsenzunge ¹⁵⁾	-	3
Berg-Flockenblume ¹⁶⁾ (unbeständiges Vorkommen)	-	(2)
Deutsches Fitzkraut ¹⁷⁾	2	2
Buntes Vogesenweicheit ¹⁸⁾	3	3
Kriechen-Steinbrech ¹⁹⁾	-	3

Erhaltenswerte Gehölze

- Vorschlag für Festsetzung zur Erhaltung (Baum)
- Vorschlag für Festsetzung zur Erhaltung (Gebüsch mit großer Bedeutung für den Biotopverbund)

Gefährdete und geschützte Tierarten ¹¹⁾

- Fledermäuse (alle Arten besonders geschützt) Rote Liste ⁷⁾ BRD ⁸⁾ NatSch ⁹⁾
- (nicht dargestellt) Abendsegler *Myiocalus noctula* 3
- (nicht dargestellt) Breitflügelfledermaus, *Eptesicus serotinus* 2
- (nicht dargestellt) Zweigfledermaus *Pipistrellus pipistrellus* -
- (nicht dargestellt) Vermutetes Quartier der Zweigfledermaus (*Pipistrellus pipistrellus*) -

Hauschrecken

- Lebensraum einer im niedersächsischen Hügelland gefährdeten Art
- Wiesens-Grauhüpfer *Chorthippus dorsalis* 3
- Große Goldschrecke *Chrysocranum dispar* -
- Blaueifellige Orländschrecke *Oedipoda caerulea* 2
- Westliche Bartschrecke *Polypterus albigundata* 2

Geschützte Biotope ¹⁰⁾

- Biotop, der die Voraussetzungen des § 28a NrnAG erfüllt. (Die Einstufung erfolgt durch die Untere Naturschutzbehörde.)

2. Bewertung des plangegebenen Zustands

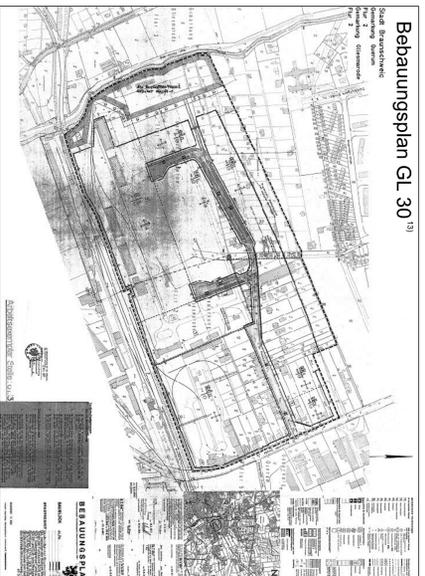
Festsetzungen des geltenden Bebauungsplans ¹³⁾

- Überbaubare Fläche im Gewerbegebiet
- Verkehrsfläche
- Privates Anpflanzungsbiotop
- Öffentliche Parkanlage sowie nicht überbaubare Fläche im Gewerbegebiet

Grenzen und Orientierungshilfen

- Schichtbares Gleis ²⁾
- Kantrinne ²⁾
- Grenze des Bebauungsplans Gl. 44 (2004) ¹²⁾
- Grenze des Bebauungsplans Gl. 30 (1977) ¹³⁾

Bebauungsplan Gl. 30 ¹³⁾



Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Gl. 44 Wohnen im Holzmoor

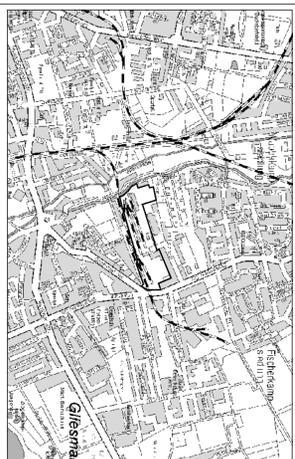


Karte 2
Bewertung von Natur und Landschaft

Planungsbüro
 Landschaftsarchitektur
 B. D. L. A.
 Ingk. Nds.
 Berater der Ingenieurbüro
 Braunschweig, Tel.: 051/1 123 139-0
 30169 Hannover Fax: 051/1 123 139-10
 www.wlz.de info@wzl.de

bestellt bei:
 Roper
 Kibitz
 1511104
 1511104
 1511104

geprüft:
 Witz



Quellen:

- 1) Erstellung gemäß Korporationsmodell des landwirtsch. Ortsabst. (ESCHER 1983)
- 2) BUNDESAMT FÜR NATURSCHUTZ (1986): Rote Liste gefährdeter Pflanzen Deutschlands
- 3) GARDER 2004: Rote Liste und Flurkataster der Fauna und Biotopflächen in Niedersachsen
- 4) MACHOLD 2004: Rote Liste der Tierwelt in Niedersachsen
- 5) Merkmal der Staatlichen Naturdenkmale 2012/2004
- 6) BUNDESAMT FÜR NATURSCHUTZ (1986): Rote Liste gefährdeter Tiere Deutschlands.
- 7) HEDERHARDT 2004: Rote Liste der in Niedersachsen und Bremen gefährdeten Stülpentomen.
- 8) GARDER 2004: Rote Liste der in Niedersachsen und Bremen gefährdeten Stülpentomen.
- 9) GARDER 2004: Rote Liste der in Niedersachsen und Bremen gefährdeten Stülpentomen
- 10) Zoonenplan: vom Kartographischen Institut Braunschweig, Braunschweig 2004
- 11) HILGOLD 2004: Untersuchung der Vorkommen von Hauschrecken, Fledermäusen und Zoonenplan
- 12) STADT BRAUNSCHWEIG: Bebauungsplan Gl. 44, 1977