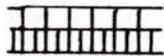


GRÜNORDNUNGSPLAN zum Bebauungsplan Göttingen-Geismar Nr. 38 "Südliche Feldmark"  
erarbeitet im Auftrag der Deutschen Stadtentwicklungsgesellschaft mbH  
Karte 7: Bebauungsentwurf<sup>1</sup> und Grünordnungsplan

Gebäude

1



Wohngebäude mit Darstellung der Firstrichtung<sup>1)</sup>

**20 WE** Anzahl der Wohneinheiten<sup>1)</sup>

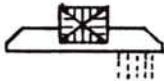
**III** Zahl der Vollgeschosse<sup>1)</sup>

**▲** Lage des Hauseingangs<sup>1)</sup>

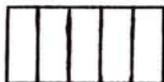


Kfz.-Stellplatz bei Reihenhäusern, im Gebäude oder als berankter Carport im Vorgarten<sup>1)/2)</sup>

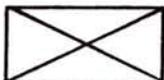
Hinweise zur Fassadenbegrünung s. Text<sup>2)</sup>



Kindergarten<sup>1)</sup>

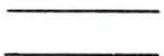


Nutzgebäude



Überdachung

Verkehrsflächen



Straße mit Schwarzdecke<sup>1)</sup>



Gehweg oder kombinierter Fuß- und Radweg mit Pflasterung<sup>1)/2)</sup>



Kombinierter Fuß- und Radweg mit wassergebundener Decke<sup>2)</sup>



Privater Gartenweg mit Trittrasenvegetation, Gehrecht zugunsten der Anlieger<sup>1)/2)</sup>



Straße mit durch Materialwechsel gekennzeichnetem Fußgänger- bzw. Radfahrüberweg<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Bebauungsentwurf bearbeitet durch argeplan Hannover



Durch Rampe und Podest auf Gehwegniveau angehobene Straße im Bereich eines Fußgänger- bzw. Radfahrüberweges<sup>2)</sup>



Kfz.-Stellplätze in privaten Sammelanlagen<sup>1)</sup>

**8 ST** Anzahl der Kfz.-Stellplätze



Parkplätze im Straßenraum<sup>1)/2)</sup>

**5 P** Anzahl der Parkplätze

### Ver- und Entsorgungseinrichtungen

**MB** Müllbehälter, durch berankte Pergolen eingegrünt<sup>1)/2)</sup>

### Gehölzbestände<sup>2)</sup>



Zu erhaltende Bäume



Zu erhaltende Gehölzstreifen

Anzupflanzende Bäume



Arten des Eichen-Hainbuchenwaldes



Arten der Auenwälder



Obstsorten

Anzupflanzende Gehölzstreifen



Arten des Eichen-Hainbuchenwaldes



Arten der Weich- und Hartholzauen

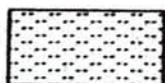


(freiwachsende) Hecke von mindestens 1,50 m Höhe

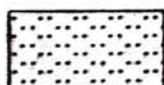


Kletterpflanzen

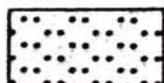
### Grünland<sup>2)</sup>



2-schürige (Wegrain-) Glatthaferwiese



Scherrasen



Extensive Obstwiese

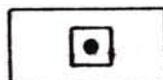


Hochstaudenfluren, 2-3 jährige Mahd



Sukzessionsfläche, keine Pflegemaßnahmen

### Gärten <sup>2)</sup>



Grundstücke der Geschößwohnungsbebauung mit Mietergärten, Terrassen, Balkonabgängen in den Garten, Treff- und Sitzgelegenheiten, Spielmöglichkeiten für Kleinkinder, Wäschetrockenplätzen u.ä. sowie Pflanzgeboten zur optischen Eingliederung der Gebäude (je 200 m<sup>2</sup> Freifläche mindestens 1 großer Laubbaum)



Grundstücke der Reihenhausbebauung mit Pflanzgeboten zur Eingrünung des Baugebiets (je 100 m<sup>2</sup> Freifläche mindestens 1 Obstbaum)



Grundstücke der Reihenhausbebauung ohne Einfriedungen im Vorgartenbereich



Grundstücke der Einzelhausbebauung mit Pflanzgeboten zur Ortsrandeingrünung (je 100 m<sup>2</sup> Freifläche mindestens 1 mittelgroßer Laubbaum)

Weitere Vorschläge zur Gestaltung von Freiflächen und Einfriedungen s. Text <sup>2)</sup>

### Spiel- und Sportflächen



Spielplatz mit Spielgeräten <sup>2)</sup>



Spielwiese <sup>2)</sup>



Fußball-Rasenplatz

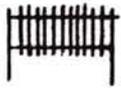


Fußball-Hartplatz



Tennisplatz

## Einrichtungen im Außenraum



Pergola <sup>2)</sup>

## Aufschüttungen



Lärmschutzwall bis 3 m Höhe mit Stützmauer <sup>2)</sup>

Gewässer <sup>2)</sup>



Zu erhaltender, ständig wasserführender Graben mit Rohrglanzgrasröhricht



Vorhandener Graben mit zeitweiliger Wasserführung



Graben mit Aufwehungen und Röhrichtbeständen im Bereich der flachen Uferböschungen



Flache Mulden zur Rückhaltung und Versickerung des Dachflächenwassers mit Flutrasen- oder Röhrichtvegetation, Zu- und Abfluß über Grabensystem



Teich mit Röhrichtsaum und frostsicheren Tiefenbereichen



Grenze der öffentlichen Grünfläche



Grenze des Bebauungsplanes Göttingen-Geismar Nr. 38 "Südliche Feldmark"



Grenze zwischen den Teilplänen 1 und 2

<sup>1)</sup> Planung Büro argeplan Hannover

<sup>2)</sup> Planung Büro Wirz Hannover