

# GRÜNORDNUNGSPLAN

## ZUM BEBAUUNGSPLAN BECKEDORF NR.9

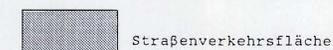
### VORSCHLÄGE ZUR BEBAUUNGSPLANUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

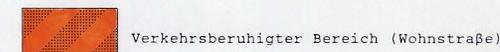


Dorfgebiet

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



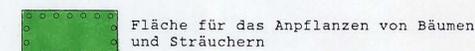
Verkehrsberuhigter Bereich (Wohnstraße)

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

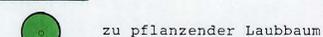


Wasserfläche

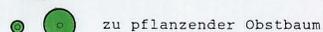
Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



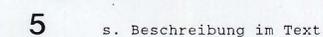
Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



zu pflanzender Laubbaum

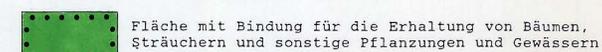


zu pflanzender Obstbaum

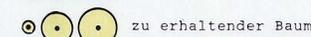


s. Beschreibung im Text

Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

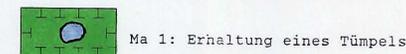


Fläche mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Pflanzungen und Gewässern

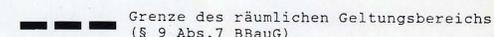


zu erhaltender Baum

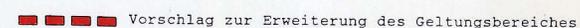
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Ma 1: Erhaltung eines Tümpels



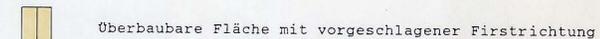
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)



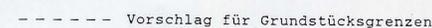
Vorschlag zur Erweiterung des Geltungsbereiches

Textliche Festsetzungen siehe Text

Hinweise



Überbaubare Fläche mit vorgeschlagener Firstrichtung



Vorschlag für Grundstücksgrenzen

\* Nur wenn keine Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Maßstab 1: 1.000



Planungsbüro Dipl.-Ing. Stefan Wirz Landschaftsplaner Landschaftsarchitekt BDLA Rambergstr. 7 * 3000 Hannover 1 Telefon: (0511) 34 20 42	bearbeitet	Ste
	gezeichnet	Ne
	geprüft	Ste

GRÜNORDNUNGSPLAN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN BECKEDORF NR. 9  
erarbeitet im Auftrag von Dipl.-Ing. Baumeister G. Hollmack

Karte 2: Vorschläge für Festsetzungen nach § 9 BauGB

Hannover, März 1989

M 1 : 1000

