

Auftragsgegenstand: **Eingriffsbeurteilung / Kompensationsermittlung** gem. §§ 7 ff. NNatG zum Bebauungsplan Nr. 14 „GROKA“ der Gemeinde Uetze

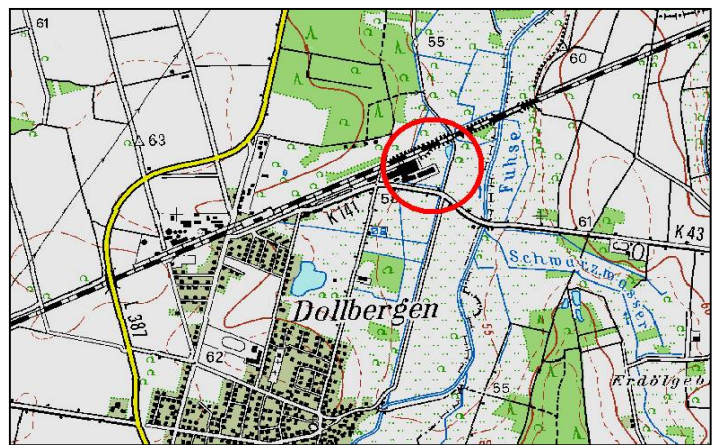
Auftraggeber: Gemeinde Uetze
 Marktstraße 9
 31311 Uetze

Bearbeitungszeitraum: 04/2003 – 02/2004

Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Astrid Sievert
 Dipl.-Ing. Stefan Wirz

Aufgabenstellung:

Als Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets ist im Jahr 1995 der Neubau eines Zwiebel-Flächenlagers und zweier Lagerhallen genehmigt worden. Vor dem Hintergrund steigender Umsätze und einer ergänzten Produktpalette (Vertrieb von Kartoffeln) plant die GROKA (Groß-Kartoffelvertrieb Dollbergen GmbH & Co. KG), ihre Betriebsfläche weiter auszudehnen. Die Gemeinde Uetze prüft daher, ob der Bebauungsplan Nr. 14 „GROKA“ mit dem Ziel, weitere gewerbliche Bauflächen zur Verfügung zu stellen, erneut geändert werden soll.



Lage des Gewerbegebiets Nr. 14 „GROKA“ der Gemeinde Uetze

Das Planungsbüro Wirz hat - im Auftrag der Gemeinde Uetze - beurteilt, welchen Eingriff in Natur und Landschaft die mögliche Erweiterung der gewerblichen Bauflächen verursachen würde. Auf dieser Grundlage ist ein Konzept für landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erarbeitet worden, das bei einer Änderung des Bebauungsplans als Bestandteil der Begründung Verwendung finden kann. Bereits 1995 ff. realisierte und jetzt neu vorgeschlagene Maßnahmen ergänzen sich zu einem fachlich sinnvollen Gesamtkonzept.



Lagerhallen der GROKA GmbH & CO. KG mit Feuchtbiotop



Lage der möglichen landschaftspflegerischen Maßnahmen