

Auftragsgegenstand: **Fachbeitrag Umwelt/Grün zur Änderung des Flächennutzungsplans**
 Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Grün und Umweltamt
 Porschestra. 49, 38440 Wolfsburg
 Bearbeitungszeitraum: 08/2002 - 02/2004
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Michael Püschel
 Dipl.-Ing. Stefan Wirz

Aufgabenstellung:

Das Baugesetzbuch (BauGB) verpflichtet die Gemeinden, bei der Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen die Vermeidung und den Ausgleich der zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft in der Abwägung zu berücksichtigen sowie den Ausgleich im Flächennutzungsplan und im Bebauungsplan darzustellen.

Vor diesem Hintergrund hat die Stadt Wolfsburg das Planungsbüro Wirz beauftragt, im Zusammenhang mit der Neuaufstellung ihres Flächennutzungsplans einen „Fachbeitrag Umwelt/Grün“ zu erarbeiten.

Aufgabe des Fachbeitrags Umwelt/Grün ist, die bei der Stadt Wolfsburg vorliegenden Daten und Informationen zu den dem Naturschutzrecht unterliegenden Schutzgütern so aufzubereiten, dass sie als Abwägungsmaterial bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes herangezogen werden können.

Ziel ist, in komprimierter Art und Weise Aussagen darüber zu treffen, welche Bereiche des Stadtgebietes aus Umwelt- bzw. Stadtgrün-Gesichtspunkten „konfliktfrei“ sind und wo mit Konflikten zwischen der beabsichtigten Siedlungsentwicklung und Umweltschutzgütern bzw. schutzwürdigen Teilen von Natur und Landschaft zu rechnen ist.

Somit liefert der Fachbeitrag Umwelt/Grün eine Zusammenschau aller bei der Stadt Wolfsburg vorliegenden abwägungsrelevanten naturschutzfachlichen Unterlagen, Daten und Informationen und ermöglicht deren frühzeitige Berücksichtigung im Planungsprozess.

Er stellt eine umfassende Entscheidungs- und Abwägungsgrundlage für die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplans dar, auch im Hinblick auf die europäische „Richtlinie über die Prüfung der Umweltauswirkungen bestimmter Pläne und Programme“ (SUP-RL), die im Jahre 2004 in das nationale Recht überführt werden soll, und ist daher ein wichtiger Baustein einer nachhaltigen Flächennutzungsplanung.

Sämtliche Karten zum Fachbeitrag wurden mit ArcView bearbeitet und im shape-Format übergeben.

